

## APPARTAMENTO | VIA FONTANA, BERGAMO

Riferimento	SP-011
Zona	Colli
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	119.000€
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1700
Piani totale	3
Classe energetica	G
I.P.E.	369.26 kWh/mq anno
Superficie	70mq
Numero locali	2
Camere	1
Bagni	1
Cucina	Abitabile

SP-11 In una cornice incantevole immersa nel verde dei colli nei pressi di Città Alta, si rende disponibile all'acquisto un immobile posto al piano terra di un edificio storico ma ristrutturato in anni recenti. L'immobile è contornato da un giardino comune godibilissimo affacciato sui colli con una vista da togliere il fiato. La mattina il sole, che proviene dalla direzione della Chiesa, illumina e riscalda l'edificio e tutti i terreni circostanti, il pomeriggio si fanno apprezzare dei tramonti all'orizzonte comodamente dal dondolo presente in giardino. All'ingresso accediamo direttamente sulla zona giorno, caratterizzata da una grande vetrata che le garantisce una grande luminosità tutto il giorno e uno splendido affaccio sul giardino e sui colli. Dalla zona giorno possiamo accedere al locale cucina, abitabile, e alla zona notte, da quest'ultima si accede ai servizi. Oltre all'ingresso di cui sopra, c'è n&rsq

