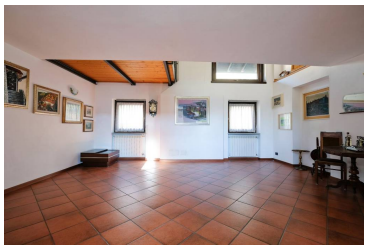
APPARTAMENTO | VIA FONTANA, BERGAMO

Riferimento	SP-012
Zona	Colli
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	299.000€
Spese condominiali	45€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1700
Piani totale	3
Classe energetica	G
I.P.E.	245.86 kWh/mq anno
Superficie	140mq
Bagni	1
Cucina	Abitabile

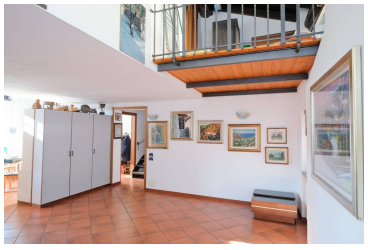


















SP-12 In una cornice incantevole immersa nel verde del parco dei colli di Bergamo, si rende disponibile all'acquisto un immobile, unico nel suo genere, posto al piano secondo e terzo (soppalcato) di un edificio storico. Accedo all'edificio attraverso un portone del XVI secolo che si apre sul giardino, comune, e subito vengo sopraffatto dalla vista dei colli circostanti, dalla totale quiete e da un'atmosfera che mi riporta in un altro tempo e in un altro spazio. Alla mia sinistra, salendo la strada, c'è la Chiesa di San Rocco (XV secolo), è da quel lato che la mattina sorge il sole e il campanile scandisce il passare del tempo con i suoi rintocchi, unico suono a cui, di tanto in tanto, fanno da contraltare i latrati di un cane o il ronzio di una macchina tagliaerba in lontananza. Sotto di me un grande spazio verde terrazzato, suddiviso ognuno per la sua proprietà; il nostro, in fondo al sentiero, è di notevoli dimensioni ed ospita una casetta per gli attrezzi di buone dimensioni, che può essere rifugio per biciclette o quant'altro. Lo spazio occupato dalla casetta è in piano mentre il resto è leggermente scosceso. Uno spazio verde, privato, da condividere con gli amici per grigliate o aperitivi quando il tramonto inizia a fare capolino ed il rosso avvolge le colline circostanti e la pianura sottostante. L'immobile si trova al piano secondo, raggiungibile attraverso quattro rampe di scale (no ascensore). Ingresso, a sinistra cucina abitabile, luminosa, affacciata sui colli, volendo si può fare un unico ambiente con la zona giorno, attualmente è parzialmente divisa. Di fronte soggiorno, pavimento piastrellato molto gradevole (ultimi lavori di ristrutturazione interna anno 1998), i servizi igienici, una camera da letto singola. Salgo una bella e larga scala a chiocciola mi trovo di fronte un grande spazio aperto soppalcato che di fatto è la zona notte, senza compartimentazioni, fatta eccezione per due spazi a destra e sinistra che possono essere utilizzati come studio piuttosto che come camere da letto di "emergenza" per brevi soste di eventuali ospiti (dotati di finestre). L'immobile è dotato di cantina comune, NON è dotato di box, è disponibile il parcheggio su strada in prossimità dell'edificio. E' stato "ritagliato" un apposito spazio adiacente all'immobile per brevi soste dell'automobile (scaricare la spesa piuttosto che altro), il parcheggio su strada, disponibile sempre, è peraltro a pochi metri Distanza da Pascolo dei Tedeschi – 1,4 km 21 min (a piedi) Distanza da Baretto San Vigilio – 2,3 km 39 min (a piedi) Distanza dal castello di San Vigilio – 2,5 km 42 min