PANORAMA IMMOBILIARE

UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

APPARTAMENTO | VIA SANDRO PERTINI, SORISOLE

Riferimento	FA-036
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	250.000€
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	2013
Piani totale	2
Classe energetica	B
I.P.E.	81.71 kWh/mq anno
Superficie	103mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	A vista





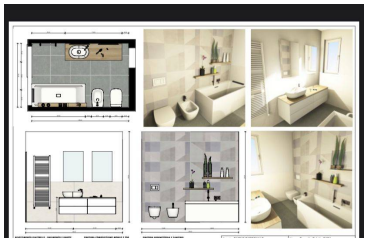














RIF. FA-36 SORISOLE PANORAMA IMMOBILIARE, propone in vendita stupendo trilocale recente (2013) rinnovato pavimento piano terra, interrato e rifacimento bagno, da terminare con possibilità di scelta tra doccia o vasca (2022) , con giardino esclusivo in contesto di sole 4 unità quindi senza spese condominiali. Andiamo nei dettagli: - TIPOLOGIA: trilocale con giardino su due lati, box 25 mq e locale riscaldato a piano S -1 - ZONA: Azzonica frazione di Sorisole, contesto recente molto tranquillo e immerso nel verde. - DATI PALAZZINA: edificata nel 2013, composta da sole 4 unità abitative 2 a piano terra e 2 a piano primo. - SERVIZI VICINI: parcheggi comunali liberi lungo tutta la via, ristorante (400 mt), Iperal (2km), altri servizi nel centro paese (1,4 km). 6 km da bergamo e dall'autostrada. - CAPITOLATO: riscaldamento a pavimento (gres) con controllo differenziato fra piano terra e interrato, serramenti doppio vetro legno, split aria condizionata in tutti gli ambiente, cappotto esterno, impianto allarme perimetrale, tenda elettrica con sensore pioggia sul pergolato lato zona cucina, interrato riscaldato, accesso diretto al box. Possibilità cucina “atmosfera arredamento” (montaggio gratuito). Finiture bagno di alto pregio, pannelli solari per acqua sanitaria. - METRATURE: Totale abitazione 98 mq di cui: Abitazione piano terra: 78 mq Abitazione piano interrato accatastato locale sgombero: 20 mq Giardino fronte e retro + portico: 82,55 mq Box: 24 mq PREZZO DI VENDITA 250.000 € POSSIBILITA’ DI ACQUISTO CON CUCINA NUOVA E FINITURE INTERNE (porte, zoccolini, bagno) A 265.000€. Cl. En. B 81,71 kWh/mq2 anno Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative