

# CASA INDIPENDENTE | VIA DON RUBBI, SORISOLE

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Riferimento            | SZ-111             |
| Zona                   | Centro             |
| Tipologia di contratto | Vendita            |
| Prezzo di vendita      | 495.000€           |
| Tipologia immobile     | Casa indipendente  |
| Anno costruzione       | 2000               |
| Piani totale           | 2                  |
| Classe energetica      | F                  |
| I.P.E.                 | 300.94 kWh/mq anno |
| Superficie             | 294mq              |
| Numero locali          | 4                  |
| Camere                 | 2                  |
| Bagni                  | 2                  |
| Cucina                 | Abitabile          |

(SZ-111) SORISOLE, in centro storico proponiamo porzione di casa terra/cielo su tre livelli. Ristrutturata nel 2000 con un'attenta conservazione dei materiali storici. Con pietra e travi a vista, pavimento in cotto che la rendono unica e accogliente! Al piano terra di 70mq troviamo l'ingresso, sala con stufa a legna, studio con soffitto a volta e pavimento in vetro con vista roccia, bagno con lavanderia, giardino di 20mq e box doppio. Al piano primo di 109mq, collegato con una bellissima scala in pietra, troviamo un ampio locale hobby, camera padronale con camino e cabina armadio di generose dimensioni, cameretta e bagno con vasca centrale rifinito con marmi pregiati. Al piano secondo di 93mq troviamo la sala da pranzo con grandi vetrate, cucina con isola e cappa centrale di una comodità eccezionale e ampio salone con camino. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico di 5,5Kw **ABITAZIONE INCANTEVOLE E UNICA NEL SUO GENERE CON FINITURE STRAORDINARIE!** Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

