

# VILLA A SCHIERA | VIA TORQUATO TASSO, MAPELLO

Riferimento	CL-014
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	295.000€
Tipologia immobile	Villa a Schiera
Anno costruzione	2015
Piani totale	1
Classe energetica	B
I.P.E.	83.77 kWh/mq anno
Superficie	172mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Semi abitabile



RIF CL-14 MAPELLO (Fraz. PIANA) A due passi da Sotto il Monte Giovanni XXIII il residence formato da appartamenti in villa e villette su due livelli, questa è l'unica soluzione totalmente indipendente su piano unico ed esposizione solare magnifica est-sud-ovest. Ingresso dal porticato con colonne in pietra a vista, entrando, il soffitto molto alto con travi a vista amplifica ancora di più l'importanza del salone molto luminoso grazie all'ampia porta finestra, la cucina separata, anch'essa con uscita su altro porticato sfruttabilissimo per mangiare all'aperto, la zona notte con il bagno e due camere. Da tutte le stanze della villetta si può accedere al giardino che circonda la casa sui tre lati con folta siepe oscurante che crea una privacy assoluta. Dal salone la scala interna di collegamento per l'interrato dove troviamo un'importante taverna con camino a legna e ventilazione forzata per scaldare gli ambienti, un locale ad us

