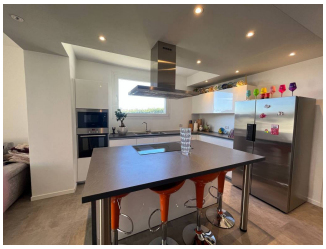
VILLA | VIA DANTE ALIGHIERI, ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Riferimento	FA-016
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	345.000€
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	2016
Piani totale	2
Classe energetica	E
I.P.E.	270.50 kWh/mq anno
Superficie	320mq
Numero locali	6
Camere	5
Bagni	4
Cucina	A vista
Posti auto	2





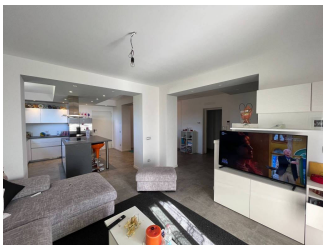


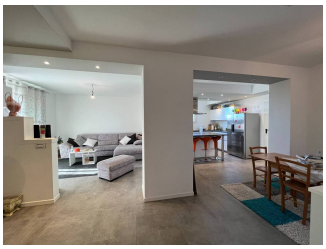












RIF. FA-16 ALMENNO SAN BARTOLOMEO Nelle vicinanze del Golf dell'Albenza PANORAMA IMMOBILIARE propone in vendita VILLA SINGOLA composta da due unità abitative, a piano terra trilocale con taverna il interamente al rustico quindi personalizzabile e quadrilocale completamente ristrutturato con finiture di pregio a piano primo. Inoltre nel sottotetto abitabile si può creare un ulteriore appartamento. L'immobile è stato acquistato e ristrutturato circa 5 anni fa, non per essere venduta ma come casa definitiva, con accorgimenti e cura minuziosa. i muri sono doppi con camera d'aria da 10 cm, uno dei primi lavori è stato l'ampliamento e la creazione della mansarda tutta isolata con polistirolo isotec di 3,5 cm più caldana e retina per il mantenimento del calore interno, questo nella zona adiacente al terreno di altra proprietà, tutto il resto della villa è predisposto per il cappotto esterno di 13 cm internamente invece già isolato da cartongesso. I muri portanti di tutta la casa sono stati rafforzati e resi antisismici grazie all'aiuto di tecnici. - PIANO PRIMO QUADRILOCALE: accesso, ad oggi, interno direttamente dal box ma da progetto possibilità di scala esterna con entrata indipendente. Subito prima dell'ingresso troviamo un locale hobby e la lavanderia anch'essi riscaldati, tutto travi a vista perlinato e isolato. Varcando la porta d'ingresso subito potrete notare lo stupendo gres porcellanato 50x50 senza fuga, ovviamente con riscaldamento a pavimento (bizona). Luminosità e spazi ne fanno da padrone, l'angolo cottura con cucina di pregio e tutta la zona soggiorno si sviluppa verso la stupenda porta finestra, in legno a vista doppio vetro, che dà sul bellissimo terrazzo vivibile. Nel soggiorno un comodissimo divano dove poter rilassarsi e godersi la tv. Sempre nel soggiorno zona dedicata ad un tavolino dove poter pranzare o cenare. Il disimpegno ci porta nella zona notte dove troviamo due splendide camerette ed una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio. - PIANO TERRA: come si nota dalle foto ancora al rustico quindi personalizzabile con accesso indipendente, tutto già predisposto dal riscaldamento a pavimento a tutti gli impianti elettrici e idrici, inoltre da scala