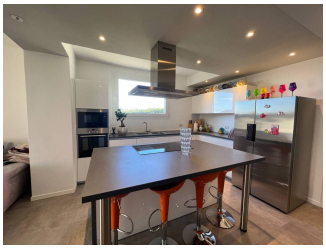
# VILLA | VIA DANTE ALIGHIERI, ALMENNO SAN BARTOLOMEO

| | |
|---|---|
| Riferimento | FA-016 |
| Zona | Centro |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 345.000€ |
| Tipologia immobile | Villa |
| Anno costruzione | 2016 |
| Piani totale | 2 |
| Classe energetica | E |
| I.P.E. | 270.50 kWh/mq anno |
| Superficie | 320mq |
| Numero locali | 6 |
| Camere | 5 |
| Bagni | 4 |
| Cucina | A vista |
| Posti auto | 2 |





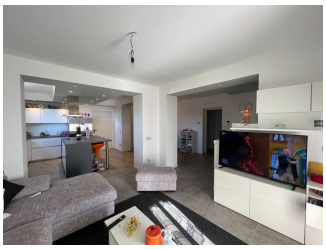



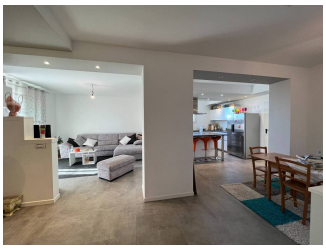












RIF. FA-16 ALMENNO SAN BARTOLOMEO Nelle vicinanze del Golf dell'Albenza PANORAMA IMMOBILIARE propone in vendita VILLA SINGOLA composta da due unità abitative, a piano terra trilocale con taverna il interamente al rustico quindi personalizzabile e quadrilocale completamente ristrutturato con finiture di pregio a piano primo. Inoltre nel sottotetto abitabile si può creare un ulteriore appartamento. L'immobile è stato acquistato e ristrutturato circa 5 anni fa, non per essere venduta ma come casa definitiva, con accorgimenti e cura minuziosa. i muri sono doppi con camera d'aria da 10 cm, uno dei primi lavori è stato l'ampliamento e la creazione della mansarda tutta isolata con polistirolo isotec di 3,5 cm più caldana e retina per il mantenimento del calore interno, questo nella zona adiacente al terreno di altra proprietà, tutto il resto della villa è predisposto per il cappotto esterno di 13 cm internamente invece già isolato da cartongesso. I muri portanti di tutta la casa sono stati rafforzati e resi antisismici grazie all'aiuto di tecnici. - PIANO PRIMO QUADRILOCALE: accesso, ad oggi, interno direttamente dal box ma da progetto possibilità di scala esterna con entrata indipendente. Subito prima dell'ingresso troviamo un locale hobby e la lavanderia anch'essi riscaldati, tutto travi a vista perlinato e isolato. Varcando la porta d'ingresso subito potrete notare lo stupendo gres porcellanato 50x50 senza fuga, ovviamente con riscaldamento a pavimento (bizona). Luminosità e spazi ne fanno da padrone, l'angolo cottura con cucina di pregio e tutta la zona soggiorno si sviluppa verso la stupenda porta finestra, in legno a vista doppio vetro, che dà sul bellissimo terrazzo vivibile. Nel soggiorno un comodissimo divano dove poter rilassarsi e godersi la tv. Sempre nel soggiorno zona dedicata ad un tavolino dove poter pranzare o cenare. Il disimpegno ci porta nella zona notte dove troviamo due splendide camerette ed una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio. - PIANO TERRA: come si nota dalle foto ancora al rustico quindi personalizzabile con accesso indipendente, tutto già predisposto dal riscaldamento a pavimento a tutti gli impianti elettrici e idrici, inoltre da scala