

# APPARTAMENTO | VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, ZOGNO

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Riferimento            | SP-013           |
| Zona                   | Centro           |
| Tipologia di contratto | Vendita          |
| Prezzo di vendita      | 75.000€          |
| Tipologia immobile     | Appartamento     |
| Anno costruzione       | 1980             |
| Piani totale           | 3                |
| Classe energetica      | G                |
| I.P.E.                 | 1.56 kWh/mq anno |
| Superficie             | 116mq            |
| Numero locali          | 3                |
| Camere                 | 2                |
| Bagni                  | 2                |
| Cucina                 | A vista          |



SP-13 A Zogno in zona centrale vicina a tutti i servizi Si rende disponibile un immobile di grande metratura (116 mq) al piano terra di tre con annessa cantina al piano interrato. L'immobile nasce ad uso ambulatorio medico ma è già stato fatto il cambio di destinazione ad uso abitativo. E' stato ristrutturato recentemente sia all'interno che all'esterno, si presenta in ottime condizioni. E' dotato di doppio ingresso (uno dall'esterno indipendente e l'altro interno dall'ingresso condominiale) ed è dotato di doppi servizi. Queste caratteristiche lo rendono duttile ad essere utilizzato come unica unità abitativa oppure può essere frazionato in due unità abitative mediante una suddivisione corretta degli spazi. Quest'ultima soluzione potrebbe essere di grande interesse e vantaggiosa economicamente per investitori sia per la rivendita che per la messa a reddito delle due unità derivanti.  
L

