

## VILLA | VIA DON LUIGI STURZO, SORISOLE

Riferimento	SZ-090
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	520.000€
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	2001
Piani totale	2
Classe energetica	C
I.P.E.	100.25 kWh/mq anno
Superficie	490mq
Numero locali	7
Camere	5
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Posti auto	2



Rif. SZ-090 SORISOLE A pochi passi dalla città VILLA SINGOLA in posizione panoramica con giardino. Piano terra composto da: ingresso, luminosa zona living con ampie vetrate sul giardino, cucina abitabile con accesso diretto al patio esterno dove è possibile cenare al tramonto; zona notte: camera padronale con bagno privato e accesso diretto al giardino terrazzato, cameretta e bagno per ospiti. Piano primo composto da: studio, tre camere, bagno e strepitoso terrazzo di circa 50mq con vista sui colli di Bergamo. Piano Interrato composto da ampia taverna, lavanderia, cantina, bagno e ulteriore stanza guardaroba. Box quadruplo con basculanti elettriche, altri 4 posti auto coperti di fronte ai box. Ottime finiture con serramenti in pvc doppio vetro e aperture Vasistas, porta blindata, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, videocitofono, parquet e marmo in tutta la casa. Possibilità di ascensore e possibilità di dividere l'immobile in due abitazi