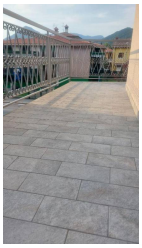
APPARTAMENTO | VIALE PAPA GIOVANNI XXIII, ALMÈ

Riferimento	SP-027
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	99.000€
Spese condominiali	30€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1971
Piani totale	3
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	G
I.P.E.	214.01 kWh/mq anno
Superficie	124mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	1
Cucina	Abitabile

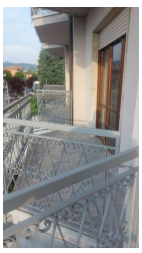


















(SP-027) Ad Almè, in posizione centrale, si rende disponibile all'acquisto un appartamento di 120 mq al piano primo di tre facente parte di un edificio rifatto completamente esternamente (facciate, copertura, balconi). Esposizione su 3 lati, luminosità garantita tutto il giorno, una sola parete confinante con un altro subalterno (quella del soggiorno). Raggiungo l'appartamento attraverso due rampe di scale, nel salire le scale noto che le parti comuni si trovano in ottimo stato, sia internamente che esternamente. Dal pianerottolo entro in uno spazioso vano di ingresso, a sinistra la cucina, abitabile, dotata di balcone (vivibile) che da sul retro dell'edificio; alle mie spalle un piccolo ripostiglio (utilizzabile per lavatrice/asciugatrice piuttosto che scarpiera piuttosto che appendi giacche e soprabiti); alla mia destra un soggiorno (circa 30 mq) illuminato da una grande porta finestra che accede ad un altro balcone vivibile sul lato strada (via Papa Giovanni XXIII); di fronte un corridoio disimpegno, lo raggiungo, e accedo alla zona notte, composta da tre camere da letto e dai servizi. A sinistra la prima delle due camere matrimoniali con finestra rivolta a sud, proseguendo il bagno (finestrato),a seguire una seconda camera da letto (singola) che accede al balcone più grande della casa (il terzo) che è in condivisione con la terza camera da letto (matrimoniale) da cui accedo attraverso una porta finestra. L'immobile, internamente, è completamente da riattare. La descrizione di cui sopra fa riferimento alla disposizione degli spazi, peraltro funzionale, in cui si trova attualmente. In sintesi, ci troviamo nel centro del paese di Almè, in via Papa Giovanni XXIII, attività commerciali, pub, bar, servizi di svariato genere raggiungibili a piedi, e abbiamo a disposizione 120 mq. di cui disporre liberamente come più ci piace, con pochissimi vincoli di carattere edile (allego planimetrico per maggiore chiarezza). Triplo affaccio, triplo balcone, tripla camera da letto, cucina abitabile, soggiorno grande. Posto auto disponibile (non di proprietà) ed impianto termoautonomo. Famiglie numerose, famiglie meno numerose, possibilità di creare uno studio, un ambiente da lavoro per lo smart working, in ogni caso di non avere voglia di cucinare si tratta di scendere sottocasa e attraversare la strada. L'opportunità ora è disponibile, decidete voi che utilizzo farne.