

# NEGOZIO | VIA VITTORIO VENETO, SANT'OMOBONO TERME

Riferimento	SZ-119
Zona	Selino Basso
Tipologia di contratto	Affitto
Tipologia immobile	Negozio
Piani totale	3
Classe energetica	A1
I.P.E.	145.09 kWh/mq anno
Superficie	386mq
Numero locali	2

(SZ-119) Proponiamo in affitto signorile negozio con otto vetrine, open space di 236mq al piano terra e di 115mq al piano primo collegati sia da scala interna che da ascensore. A completare un'area esterna di 270mq con diversi parcheggi riservati e deposito/box al piano interrato di 35mq con altezza di 3,5m. Il negozio è ubicato in una palazzina costruita nel 2008 con cappotto, serramenti a taglio termico e pannelli solari ed è dotato di bagno doppio, riscaldamento a pavimento, condizionamento, antifurto, antincendio, caldaia autonoma, ascensore dai box, cancello e basculante elettrica e scivolo per i box con serpentina. **DA NON PERDERE!** Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

