VILLA | VIA CAMPIUS, VILLA D'ALMÈ

Riferimento	SZ-120
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	1984
Piani totale	3
Classe energetica	D
I.P.E.	128.43 kWh/mq anno
Superficie	302mq
Numero locali	5
Camere	4
Bagni	4
Cucina	A vista

(SZ-120) Favolosa e ampia villa bifamiliare con piscina, totalmente indipendente in zona residenziale signorile. La villa, nel 2022, è stata oggetto di riqualificazione energetica, che ha interessato le parti esterne, il tetto coibentato in cemento, il fotovoltaico eil cappotto. Al piano terra si accede ad un grande e luminoso soggiorno con cucina a vista, con accesso al giardino con piscina, ad uno studio e ad un bagno di servizio. Al piano primo c'è la zona notte, con 2 grandi camere, un reparto studio, un bagno padronale con vasca idromassaggio e balconi. Al piano mansardato una suite riservata con bagno e balconi a pozzo. Nel seminterrato troviamo una grande taverna con camino e bagno, a completare la soluzione, locale tecnico, lavanderia, box doppio con ricarica elettrica per auto e 2 intercapedini. All'esterno, giardino ben curato, area relax, barbecue, orto e piscina bio con idromassaggio. La casa è fornita di tende solari, infissi in legno/alluminio con triplo vetro antisfondamento, fotovoltaico di 5kw, videosorveglianza e videocitofono con domotica. CONTATTACI PER PRENOTARE UNA VISITA! Contattaci per appuntamenti e dettagli: 0350402698 – amministrazione@panimm.it Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative









