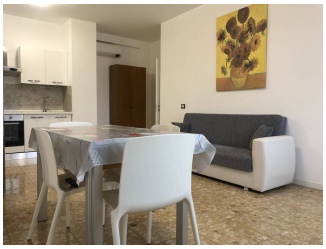
PANORAMA IMMOBILIARE

UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

APPARTAMENTO | VIALE TRIESTE, AZZANO SAN PAOLO

Riferimento	CL-046
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	135.000€
Spese condominiali	125€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1964
Piani totale	6
Piano dell'immobile	5
Classe energetica	F
I.P.E.	192.22 kWh/mq anno
Superficie	100mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	A vista
Posti auto	1



















Rif. CL-046 Azzano San Paolo a pochi passi dalla città di Bergamo e con ogni servizio comodamente raggiungibile, propongo in vendita un ampio trilocale situato in una palazzina degli anni '60. L'appartamento si trova al quinto piano di un edificio dotato di ascensore, e offre una funzionale disposizione: ingresso, corridoio, bagno, due spaziose camere da letto, di cui una con balcone che si estende fino alla zona giorno, regalando una splendida vista panoramica su Bergamo Alta. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2022, è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con termo valvole per una gestione ottimale delle temperature e dei consumi. Ogni stanza è inoltre provvista di climatizzatori per aria calda e fredda, mentre i serramenti in alluminio con doppio vetro e la presenza di un videocitofono garantiscono comfort e sicurezza. A completare l'offerta, vi è un posto auto privato all'interno del condominio, oltre a un box singolo e una cantina. Classe Energetica F, 192,22 kWh/m² anno. Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative