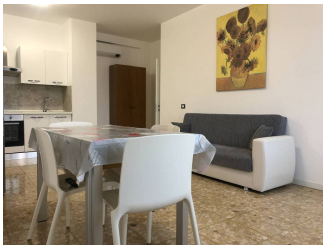
PANORAMA IMMOBILIARE

UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

# APPARTAMENTO | VIALE TRIESTE, AZZANO SAN PAOLO

| | |
|---|---|
| Riferimento | CL-046 |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 135.000€ |
| Spese condominiali | 125€/Mese |
| Tipologia immobile | Appartamento |
| Anno costruzione | 1964 |
| Piani totale | 6 |
| Piano dell'immobile | 5 |
| Classe energetica | F |
| I.P.E. | 192.22 kWh/mq anno |
| Superficie | 100mq |
| Numero locali | 3 |
| Camere | 2 |
| Bagni | 1 |
| Cucina | A vista |
| Posti auto | 1 |

















Rif. CL-046 Azzano San Paolo a pochi passi dalla città di Bergamo e con ogni servizio comodamente raggiungibile, propongo in vendita un ampio trilocale situato in una palazzina degli anni '60. L'appartamento si trova al quinto piano di un edificio dotato di ascensore, e offre una funzionale disposizione: ingresso, corridoio, bagno, due spaziose camere da letto, di cui una con balcone che si estende fino alla zona giorno, regalando una splendida vista panoramica su Bergamo Alta. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2022, è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con termo valvole per una gestione ottimale delle temperature e dei consumi. Ogni stanza è inoltre provvista di climatizzatori per aria calda e fredda, mentre i serramenti in alluminio con doppio vetro e la presenza di un videocitofono garantiscono comfort e sicurezza. A completare l'offerta, vi è un posto auto privato all'interno del condominio, oltre a un box singolo e una cantina. Classe Energetica F, 192,22 kWh/m² anno. Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative