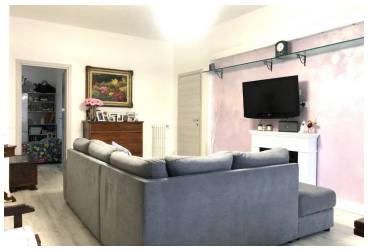
APPARTAMENTO | VIA JOHN E ROBERT KENNEDY, MARTINENGO

Riferimento	CL-047
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	165.000€
Spese condominiali	65€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1970
Piani totale	2
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	G
I.P.E.	258.79 kWh/mq anno
Superficie	149mq
Numero locali	5
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile



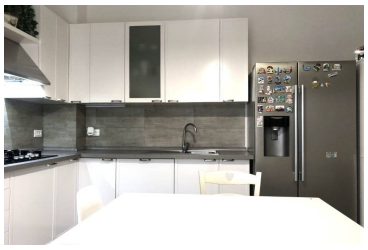
















Rif. CL-047 Martinengo, a pochi passi dal centro e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale con doppi servizi, situato in una palazzina ben tenuta e curata degli anni '70. L'appartamento, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, offre una distribuzione funzionale degli spazi. L'ingresso accoglie con un piccolo bagno di servizio e una zona lavanderia, conducendo poi ad un luminoso soggiorno dalle generose dimensioni, dal quale si accede direttamente alla prima delle tre camere. La cucina, separata e abitabile, si affaccia su un balcone che si estende lungo tutta la zona giorno. La zona notte è composta da altre due spaziose camere da letto, un bagno padronale e un ripostiglio, facilmente trasformabile in cabina armadio a servizio della camera matrimoniale. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018 e dispone di riscaldamento autonomo, garantendo un'efficiente gestione delle temperature. Due delle tre camere da letto e il soggiorno sono dotate di climatizzatore per aria calda e fredda, e le ampie finestre sono dotate di tapparelle elettriche. A completare la proprietà, una cantina, un box singolo con portone sezionale e una lavanderia in corpo separato. Classe Energetica G, 258,79 kWh/m² anno. Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative