

# VILLA | VIA SERENA, PONTERANICA

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Riferimento            | SZ-069             |
| Tipologia di contratto | Vendita            |
| Tipologia immobile     | Villa              |
| Anno costruzione       | 1965               |
| Piani totale           | 3                  |
| Classe energetica      | D                  |
| I.P.E.                 | 123.33 kWh/mq anno |
| Superficie             | 338mq              |
| Numero locali          | 4                  |
| Camere                 | 3                  |
| Bagni                  | 2                  |
| Cucina                 | Abitabile          |

SZ-69 Signorile villa singola con due appartamenti di circa 170mq e giardino ben piantumato di 1600mq. In via a fondo chiuso a due passi da Bergamo e da Città Alta, servita da ciclabile. La villa si presenta in ottime condizioni ed è composta da piano terra: ingresso con grande atrio che porta all'ascensore per accedere ai due piani, lavanderia e box di 42 mq. Piano primo accessibile anche da scala esterna con ingresso, spazioso soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, bagno, camera padronale con bagno privato, due camerette e ulteriore bagno. Con diversi balconi di grande metratura. Piano secondo con ingresso, soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, bagno, due balconi, tre camere e un grande terrazzo. Seminterrato con altri 170mq di cantina. Tetto rifatto 10 anni fa. SPAZI VERAMENTE OGGI INTROVABILI !!! Classe energetica D – 123,33Kwh/m2a Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

