PANORAMA IMMOBILIARE

UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

CASA INDIPENDENTE | VIA GIOVANNI CARNOVALI, BERGAMO

Riferimento	AL-002
Zona	Canovine, Colognola
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	139.000€
Spese condominiali	35€/Mese
Tipologia immobile	Casa indipendente
Anno costruzione	1970
Piani totale	2
Classe energetica	G
I.P.E.	175.00 kWh/mq anno
Superficie	127mq
Numero locali	4
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile
Posti auto	1





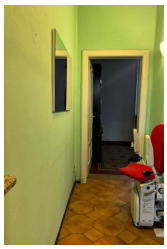














Rif. AL-002 Panorama Immobiliare è lieta di presentare a Bergamo una porzione di casa cielo-terra, situata in un contesto residenziale esclusivo con accesso privato. Questo immobile è strategicamente posizionato in prossimità a tutti i servizi essenziali e comodo per l'accesso all'autostrada. La proprietà, risalente agli anni '70, si sviluppa su due livelli principali, oltre a un sottotetto e un piano seminterrato, ed è in buone condizioni generali, sebbene siano previsti alcuni interventi di ristrutturazione per valorizzarne al meglio il potenziale. Piano Rialzato: ingresso indipendente, ampio disimpegno, cucina abitabile con accesso diretto al piano seminterrato, luminoso soggiorno adibito anche a sala da pranzo - Piano Primo: due spaziose camere da letto e un bagno dotato di doccia - Sottotetto: accessibile tramite scala in legno, interna, attualmente adibito a soffitta ma sufficientemente alto da poter essere trasformato in ulteriori spazi abitativi. A completare la proprietà, un posto auto scoperto all'interno dell'area residenziale. Classe Energetica G Kw/h. Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative