

VILLA | VIA CAFREDDA, ZOGNO

Riferimento	CL-050
Zona	Poscante
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	229.000€
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	1970
Piani totale	3
Classe energetica	G
I.P.E.	182.89 kWh/mq anno
Superficie	560mq
Numero locali	12
Camere	6
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Posti auto	2

Rif. CL-050 Panorama Immobiliare propone a Zogno Fraz. Poscante. Situata in una zona tranquilla e residenziale, questa affascinante villa singola, edificata negli anni '70, è circondata da un ampio giardino privato di circa 1430 mq, perfetto per chi desidera vivere in armonia con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra, con un piano sottotetto agibile che, pur non abitabile, offre altezze sufficienti per sfruttare ulteriormente gli spazi. La villa ospita tre appartamenti distinti, garantendo così una versatilità perfetta sia per una grande famiglia che per chi desidera un'abitazione bifamiliare o multifamiliare. Al piano seminterrato si trova un box auto di generose dimensioni, circa 40 mq, accompagnato da vari locali accessori ideali come cantine, lavanderia e ripostigli. Inoltre, su questo stesso piano è situato il primo appartamento di circa 72 mq, con accesso indipendente, perfetto per ospiti o per un eventuale ufficio. I due piani superiori ospitano gli altri due appartamenti, ciascuno di circa 114 mq. Gli ambienti sono protetti da spazi ampi e ben distribuiti, con soggiorni luminosi, cucine abitabili, camere da letto e servizi. Gli interni, pur mantenuti in uno stato conservativo discreto, richiedono alcuni interventi di rinfrescamento, mentre gli infissi, in legno e vetro, sono in linea con lo stile originario della costruzione e possono essere valorizzati o sostituiti per migliorare l'efficienza energetica. In corpo staccato rispetto all'edificio principale si trovano tre box singoli, ciascuno con ingresso indipendente e basculante privato, un ulteriore servizio della proprietà. L'intera villa è immersa in un giardino rigoglioso che la avvolge completamente, offrendo un contesto riservato e un'oasi di relax per gli amanti del verde. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca spazio, indipendenza e la possibilità di creare una dimora unica in un contesto verde e signorile. È un investimento ideale per famiglie numerose o per chi desidera vivere vicino ai propri cari, mantenendo autonomia e privacy. Non perdere l'occasione di scoprire tutto il potenziale di questo grande immobile, con un costo così contenuto. Classe Energetica "G", 182.89 kWh/mq anno. Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e

