APPARTAMENTO | VICOLO DEL SEDICINO, BAGNATICA

Riferimento	FL-001
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	180.000€
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	2010
Piani totale	2
Piano dell'immobile	2
Classe energetica	A
I.P.E.	175.00 kWh/mq anno
Superficie	109mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Angolo cottura



















RIF. FL-001 Panorama immobiliare propone a Bagnatica, zona centrale splendido trilocale, posto al secondo ed ultimo piano di un condominio in zona tranquilla e ben servita, con tutte le comodità a portata di mano; asilo, uffici, posta, trasporti pubblici, negozi, supermercati, ecc. In casa si accede alla zona giorno, con un ampio soggiorno e cucina a vista, il tutto perfettamente illuminato dalla luce naturale grazie alle finestre di generose dimensioni, che può ospitare una cucina attrezzata di tutto. Attraverso il disimpegno, possiamo accedere al bagno e zona notte, dove troviamo un'ampia cameretta ed un'altrettanto comoda camera da letto, entrambe molto luminose. Al piano seminterrato, abbiamo una cantina ed un box singolo, compreso nel prezzo; separatamente è possibile acquistare anche un secondo box di circa 30mq, da considerarsi "singolo", in quanto è presente un pilastro. Questo secondo box è utile per avere spazio per una macchina in più ed ospitare comodamente moto e bici. Il condominio ha il cappotto termico e l'appartamento ha il riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione Descrizione dell'appartamento e dei suoi vantaggi: Posizione strategica: Bagnatica Centro Uno dei principali punti di forza di questo trilocale è la sua posizione strategica. Situato nel cuore di Bagnatica, ti permetterà di vivere con la massima comodità grazie alla vicinanza di tutti i servizi essenziali. In pochi minuti a piedi potrai raggiungere l'asilo, gli uffici postali, la banca, i negozi di prima necessità e le fermate dei mezzi pubblici, oltre a diversi uffici. Questa vicinanza rende l'appartamento particolarmente comodo per famiglie, ma anche per coppie e per chiunque desideri evitare lunghi spostamenti quotidiani. La zona è anche ben collegata ai principali snodi stradali, rendendo facili e veloci gli spostamenti verso i comuni limitrofi e le principali città della zona. Questo appartamento è perfetto sia per chi cerca una prima casa accogliente e moderna, sia per chi desidera fare un investimento immobiliare, puntando su una soluzione abitativa richiesta per la sua praticità e vicinanza ai servizi. Non lasciarti sfuggire questa opportunità. Questo trilocale a Bagnatica rappresenta una proposta unica, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente confortevole, in una zona centrale e ben servita. Vieni a visitare la tua futura casa e