

# NEGOZIO | VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SORISOLE

Riferimento	SZ-123
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	265.000€
Spese condominiali	50€/Mese
Tipologia immobile	Negoziò
Piani totale	2
Classe energetica	G
I.P.E.	244.71 kWh/mq anno
Superficie	150mq
Numero locali	1



NEGOZIO E APPARTAMENTO (RIF. SZ-123) Nel cuore di Petosino, in una posizione centralissima e strategica, proponiamo una soluzione imperdibile che unisce spazio commerciale e residenziale, ideale per chi desidera conciliare lavoro e abitazione. Il negozio, con una superficie di circa 90 mq, si trova al piano terra ed è completato da due magazzini situati al piano seminterrato, perfetti per stoccaggio e organizzazione. Questo spazio vanta una storica gestione nel settore della ferramenta, casalinghi e giocattoli ed è posizionato in un contesto di forte visibilità, vicino a numerosi parcheggi e al centro del paese. È possibile acquistare separatamente solo il negozio. Annesso al negozio si trova un appartamento di circa 95 mq, una soluzione abitativa perfetta per chi desidera avere tutto a portata di mano. L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno luminoso, due camere da letto, bagno, terrazzo e una comoda cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente anche dal negozio tramite una porta interna. La palazzina è in fase di completamento dei lavori di riqualificazione energetica (Superbonus 110%), con la rimozione delle impalcature a breve. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività con una posizione strategica, integrando al contempo una comoda residenza. CL. En. G 244,71 Kw/h Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

