

# PASTICCERIA - GELATERIA | PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, ZANICA

Riferimento	FA-041
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	50.000€
Spese condominiali	85€/Mese
Tipologia immobile	Pasticceria - Gelateria
Piani totale	2
I.P.E.	175 kWh/mq anno
Superficie	54mq
Numero locali	2



(RIF. FA-041) ZANICA 50.000 € Proponiamo in vendita attività di GELATERIA E PASTICCERIA. Attività avviata da 7 anni, quindi molto consolidata in paese, posizione strategica ove oltre ad essere in pieno centro, vicina a tutti i servizi e alla Parrocchia. Inoltre la vetrina dà proprio sulla piazza dove troviamo comodi posti auto. L'azienda essendo gestita da una sola persona è perfetta per chi volesse un'attività che non comporti l'impiego di grossi capitali e dipendenti. Il tutto svolto all'interno di un negozio di circa 50 mq più cantina al piano interrato, possibilità di mettere tavolini e sedie nel portico fuori l'entrata. Comprensivo di tutto il materiale per iniziare sin da subito. Spese condominiali e canone di locazione in linea con il mercato. Possibilità di affiancamento e formazione. CL. En. G Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

