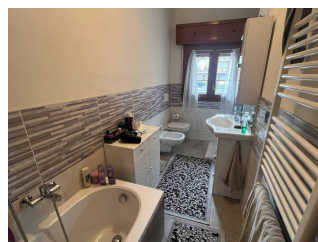
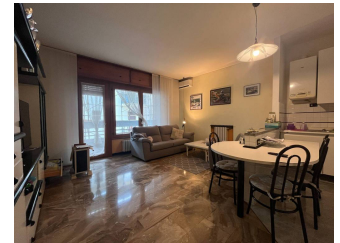


# APPARTAMENTO | VIA ANTONIO LOCATELLI, ZOGNO

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Riferimento            | FA-044             |
| Zona                   | Centro             |
| Tipologia di contratto | Vendita            |
| Prezzo di vendita      | 138.000€           |
| Spese condominiali     | 80€/Mese           |
| Tipologia immobile     | Appartamento       |
| Anno costruzione       | 1976               |
| Piani totale           | 4                  |
| Piano dell'immobile    | 1                  |
| Classe energetica      | E                  |
| I.P.E.                 | 194.01 kWh/mq anno |
| Superficie             | 117mq              |
| Numero locali          | 3                  |
| Camere                 | 2                  |
| Bagni                  | 1                  |
| Cucina                 | Angolo cottura     |



RIF. FA-44 ZOGNO PANORAMA IMMOBILIARE vende a Zogno precisamente in Via Locatelli appartamento a piano primo in palazzina ristrutturata di recente. L'immobile internamente è sempre stato rinnovato e mantenuto in ordine ottimale per famiglie numerose. Le metrature sono molto generose, CATASTALMENTE risulta un trilocale, ma un vano accatastato come ripostiglio è sempre stato utilizzato come cameretta. Zona giorno molto generosa con soggiorno e zona cottura molto grandi, con balcone vivibile. Ulteriori due camere da letto di ottima dimensione con balcone lungo tutta la facciata. Conclude la soluzione grande box al piano interrato. La palazzina è munita di ascensore e spazio verde in comune. MANUTENZIONE PALAZZINA: - Doppia rasatura FACCIATE con rete in fibra e intonaco - revisione pluviali - BALCONI, pulizia antiruggine e verniciatura parapetto/fioriere e frontalini. - TETTO rimozione copertura e posa listellatura in legno per ventilazione posa tele impermeabili posa nuovo manto copertura, rifacimento scossaline in piombo dei camini, revisione canali e scossaline. METRATURE TOTALI: Abitazione: 98 mq Terrazza: 20 mq Box: 32 mq Cl. En. E 194,01 kWh/m<sup>2</sup> anno Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative