

NEGOZIO | VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SORISOLE

Riferimento	SZ-130
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	175.000€
Spese condominiali	50€/Mese
Tipologia immobile	Negoziò
Piani totale	2
Classe energetica	G
I.P.E.	244.71 kWh/mq anno
Superficie	150mq
Numero locali	1



(RIF. SZ-130) Nel cuore di Petosino, in una posizione centralissima e strategica, proponiamo una soluzione imperdibile che unisce spazio commerciale e residenziale, ideale per chi desidera conciliare lavoro e abitazione. Il negozio, con una superficie di circa 90 mq, si trova al piano terra ed è completato da due magazzini situati al piano seminterrato, perfetti per stoccaggio e organizzazione. Questo spazio vanta una storica gestione nel settore della ferramenta, casalinghi e giocattoli ed è posizionato in un contesto di forte visibilità, vicino a numerosi parcheggi e al centro del paese. È possibile acquistare separatamente solo il negozio. La palazzina è in fase di completamento dei lavori di riqualificazione energetica (Superbonus 110%), con la rimozione delle impalcature a breve. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività con una posizione strategica. Cl. En. G 244,71 Kw/h Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

