

NEGOZIO | VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SORISOLE

| | |
|------------------------|--------------------|
| Riferimento | SZ-130 |
| Zona | Centro |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 175.000€ |
| Spese condominiali | 50€/Mese |
| Tipologia immobile | Negoziò |
| Piani totale | 2 |
| Classe energetica | G |
| I.P.E. | 244.71 kWh/mq anno |
| Superficie | 150mq |
| Numero locali | 1 |



(RIF. SZ-130) Nel cuore di Petosino, in una posizione centralissima e strategica, proponiamo una soluzione imperdibile che unisce spazio commerciale e residenziale, ideale per chi desidera conciliare lavoro e abitazione. Il negozio, con una superficie di circa 90 mq, si trova al piano terra ed è completato da due magazzini situati al piano seminterrato, perfetti per stoccaggio e organizzazione. Questo spazio vanta una storica gestione nel settore della ferramenta, casalinghi e giocattoli ed è posizionato in un contesto di forte visibilità, vicino a numerosi parcheggi e al centro del paese. È possibile acquistare separatamente solo il negozio. La palazzina è in fase di completamento dei lavori di riqualificazione energetica (Superbonus 110%), con la rimozione delle impalcature a breve. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività con una posizione strategica. Cl. En. G 244,71 Kw/h Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

