

## VILLA | VIA EUROPA, BERBENNO

Riferimento	SZ-132
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	219.000€
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	2011
Piani totale	3
I.P.E.	175 kWh/mq anno
Superficie	404mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	3
Cucina	Abitabile

BERBENNO (RIF. SZ-132) Villa singola con terreno e bosco. In posizione dominante, baciata dal sole, con vista su tutta la valle, Proponiamo villa singola al rustico di nuova costruzione con 1700mq di terreno. La villa si compone da: Piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno e due terrazzi, uno dei quali molto spazioso. Piano primo: tre camere da letto, bagno e terrazzi. Piano seminterrato: taverna, lavanderia con bagno, cantina e due box. La villa è circondata da giardino ed una parte di bosco, ubicata in strada a fondo chiuso ideale per chi cerca un'oasi di pace e di indipendenza vicino ai servizi. Possibilità di creare tre appartamenti indipendenti. Da vedere!!!!

