PANORAMA IMMOBILIARE

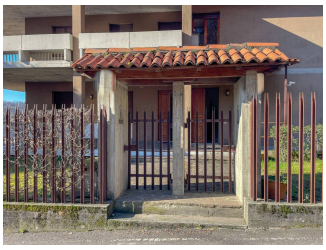
UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

CASA INDIPENDENTE | VIA BURLIGO, PALAZZAGO

Riferimento	FL-005
Zona	Burligo
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	398.000€
Tipologia immobile	Casa indipendente
Anno costruzione	1972
Piani totale	3
Classe energetica	F
I.P.E.	284.31 kWh/mq anno
Superficie	929mq
Numero locali	11
Camere	10
Bagni	3
Cucina	Cucinino
Posti auto	1



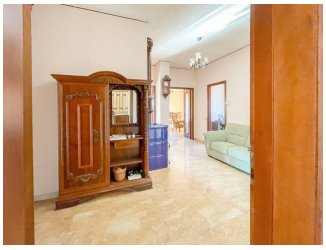


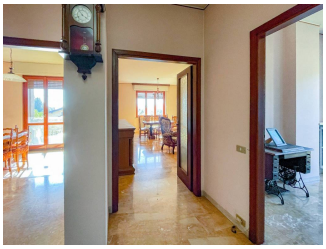


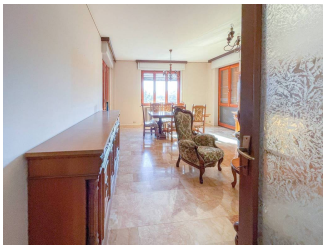












(FL-005) Fantastica villa nel verde con 2 quadrilocali di circa 240mq con attico con terrazza di 60mq, ristrutturati, un ampio trilocale totalmente indipendente al piano terra, un fienile, 2 box doppi, cantinetta, taverna con camino al piano interrato, e terreno di proprietà di circa 4600mq tutto a prato e piante ad alto fusto. Porzione di casa con 3 unità abitative, di cui due in perfette condizioni ed abitabili al primo e secondo piano; trilocale al piano terra di circa 80mq ed una taverna a rustico con predisposizione per riscaldamento a pavimento. Giardino perimetrale di 600mq recintato, con piante e fiori, ottimo per mangiare all'aperto (con barbecue per chi vuole), ed inoltre sempre 4000mq di terreno da adibire a parco giochi (per bambini), o zona piscina per gli amanti del sole, o da dedicare all'agricoltura! La casa è stata ristrutturata, costruita in cemento armato, ed è posizionata su 3 piani. Anche il tetto è in cemento armato e non necessita pertanto di manutenzioni. Al secondo ed ultimo piano disponiamo di un appartamento nuovo, mai abitata, di circa 242 mq compreso un terrazzo di circa 60 mq che circonda la soffitta. Si compone di un ampio ingresso, doppio soggiorno con camino, terrazzo, cucina e sala da pranzo, uno studio, disimpegno con accesso alla zona notte dove troviamo 3 ampie e luminose camere da letto (il pavimento è in marmo, in una stanza parquet) un ampio bagno. Ogni camera ha il suo punto panoramico esterno! Al primo piano disponiamo di un appartamento gemello che è stato abitato ma attualmente è in ottime condizioni, arredato ma non abitato. Al piano terra con doppio ingresso, si trova un ampio trilocale di 80mq, ma allo stato rustico, da rifinire! (Ci sono tutte le predisposizioni, compreso il riscaldamento a pavimento.) Allo stesso piano si trovano 2 garage doppi affacciati su un ampio piazzale utile per gli spazi di manovra, ed anche un'ampia lavanderia. Da questo piano si accede anche al campo agricolo. Totale 242 mq al piano. Al piano seminterrato, infine, troviamo un'ampia taverna con camino, un bagno con doccia, un fienile (nel quale è possibile realizzare un terzo garage doppio), una cantina ed una piccola cantina scavata nella roccia. Fantastica villa panoramica con 4600mq giardino, 2 box doppi Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate