PANORAMA IMMOBILIARE

UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

APPARTAMENTO | VIA DE MEDICI, SAN PELLEGRINO TERME

Riferimento	MO-001
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	108.000€
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1970
Piani totale	2
Piano dell'immobile	2
Classe energetica	C
I.P.E.	77.67 kWh/mq anno
Superficie	117mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile





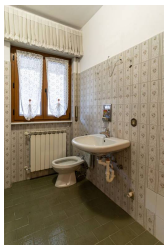














(MO-001) All'ingresso di San Pellegrino Terme, in una zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita un appartamento con grande potenziale, situato in una palazzina di sole quattro unità abitative. L'immobile, da ristrutturare internamente, offre spazi ampi e versatili, perfetti per trasformarlo in un comodo trilocale o, grazie alle generose metrature, in un quadrilocale. L'appartamento si compone di ingresso, cucinino con sala da pranzo, grande salone, due camere da letto, disimpegno, bagno e ripostiglio. A completare la proprietà, due balconi, di cui uno con una splendida vista sul fiume Brembo, un vero punto di forza per chi ama vivere circondato dalla natura. L'esterno dell'edificio è stato già rinnovato, con cappotto isolante e serramenti sostituiti qualche anno fa, garantendo un'ottima efficienza energetica e un aspetto curato. In più, l'appartamento dispone di una cantina, un box privato di 20 mq e l'accesso a spazi comuni molto utili come il giardino condominiale e la soffitta, perfetta come deposito extra. Pur necessitando di una ristrutturazione interna, l'immobile è funzionale e volendo abitabile fin da subito, lasciando a chi lo acquista la libertà di rinnovarlo con calma secondo le proprie esigenze. Questa è un'occasione unica per chi desidera una casa da personalizzare a proprio gusto, in una zona strategica e ben collegata. Per questo immobile c'è la possibilità di visionare il virtual tour per visitare l'immobile come se fossi in casa. Richiedilo per visionarlo! Cosa aspetti? Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci. Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative