

# VILLA | VIA PAPA GIOVANNI XXIII, VALBREMBO

Riferimento	SZ-142
Zona	Scano Al Brembo
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	395.000€
Tipologia immobile	Villa
Piani totale	2
Classe energetica	E
I.P.E.	139.35 kWh/mq anno
Superficie	354mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Posti auto	5

(SZ-142) In zona residenziale e riservata proponiamo VILLA BIFAMILIARE di ampia metratura disposta su due piani e seminterrato, con ampio giardino privato e cortile di mq.750 totali. Al piano terra troviamo l'ingresso, il doppio soggiorno, la cucina abitabile, il disimpegno, un bagno e il balcone; al primo piano le tre camere da letto matrimoniali, il disimpegno il secondo bagno il ripostiglio e un ampio balcone con vista panoramica. Al piano seminterrato: l'ingresso dal cortile, l'ampia taverna con cucina in muratura e camino, il disimpegno, il bagno/lavanderia, il ripostiglio, il locale caldaia e il box di 30mq. Completano inoltre la proprietà: - AREA COPERTA di mq. 45 da utilizzare come posti auto o deposito - BOX di MQ. 35 - BOX AMPIO di MQ. 40 Le grandi metrature del cortile, dei box e dell'area coperta predispone la proprietà adatta a commercianti e artigiani. Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

