

# APPARTAMENTO | VIA 4 NOVEMBRE, PONTERANICA

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Riferimento            | SZ-124A            |
| Tipologia di contratto | Vendita            |
| Prezzo di vendita      | 230.000€           |
| Tipologia immobile     | Appartamento       |
| Anno costruzione       | 1960               |
| Piani totale           | 3                  |
| Piano dell'immobile    | 1                  |
| Classe energetica      | G                  |
| I.P.E.                 | 416.80 kWh/mq anno |
| Superficie             | 153mq              |
| Numero locali          | 4                  |
| Camere                 | 3                  |
| Bagni                  | 2                  |
| Cucina                 | Abitabile          |
| Posti auto             | 4                  |

(SZ-124A) Situato al primo piano troviamo il QUADRILOCALE, composto da ingresso, grande salotto con camino e uscita sul terrazzo, dotato di tenda solare. Troviamo poi la cucina abitabile con terrazzo, zona notte composta da corridoio, 2 camere matrimoniali, con la possibilità di fare una terza camera. Il quadrilocale vanta due bagni, il primo finestrato con doccia, il secondo con vasca e lavanderia. Al piano terra, taverna con camino, con la possibilità di uscire nel giardino di proprietà esclusiva, 4 posti auto. Questa proprietà dispone anche di cantina ed è autonoma. Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

