

# APPARTAMENTO | VIA GIACOMO PUCCINI, PRESEZZO

Riferimento	FL-006
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	198.000€
Spese condominiali	80€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1992
Piani totale	2
Piano dell'immobile	2
Classe energetica	A1
I.P.E.	66.87 kWh/mq anno
Superficie	138mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile

(FL-006) In cima a una palazzina riservata, senza ascensore, al secondo ed ultimo piano, ti aspetta un appartamento che non si limita a offrire spazi... li invita a essere vissuti. Il soggiorno è grande, luminoso, e si presta a ogni tipo di atmosfera: chiacchiere intime, risate leggere, silenzi pieni. La cucina è separata, abitabile. Un luogo dove preparare, aspettare, sorprendere. Tre camere da letto ti danno libertà di scelta e di ospitare. Due bagni, uno dei quali finestrato, completano gli spazi con funzionalità e discrezione. L'intero appartamento è in ottimo stato di manutenzione: elegante, pulito, pronto. Non necessita di alcuna ristrutturazione, vuole solo essere abitato. La classe energetica A1 lo rende accogliente nelle notti più fredde e leggero nelle giornate più calde. E poi c'è il box doppio di 43 mq. Spazio per due. Non tutte le case fanno battere il cuore. Alcune lo fanno rallentare. E poi ripartire, più forte. Se questa casa ti parla, forse è il momento di ascoltare. Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative.

