BAR - TABACCHI - RICEVITORIA | VIALE PAPA GIOVANNI XXIII, SAN PELLEGRINO TERME

Riferimento	CL-051
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	149.000€
Tipologia immobile	Bar - Tabacchi - Ricevitoria
Piani totale	1
I.P.E.	175 kWh/mq anno
Superficie	65mq
Numero locali	2



Rif. CL-051 Panorama Immobiliare propone attività di tabaccheria ben avviata, situata in posizione privilegiata, nel centro di San Pellegrino. Il locale si trova nella via centralissima, caratterizzata da un intenso passaggio sia pedonale che veicolare. Oltre alla vendita di tabacchi, sigarette elettroniche e articoli per fumatori, l'attività offre numerosi servizi, garantendo un costante afflusso di clientela fidelizzata. La gestione accurata, la clientela consolidata e la posizione strategica assicurano un'interessante redditività. Il locale, finemente arredato e in ottimo stato, vanta una vasta esposizione e un ambiente accogliente. Ideale per due persone. Gli aggi del 2024 ammontano a € 121.000 in continua e costante crescita dimostrabile. L'attività comprende inoltre la vendita di articoli di pelletteria, ecc... Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative.

