

# APPARTAMENTO | VIA RAMERA, PONTERANICA

Riferimento	SZ-147
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	238.000€
Spese condominiali	100€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1998
Piani totale	2
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	E
I.P.E.	175.00 kWh/mq anno
Superficie	106mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Abitabile

(SZ-147) Panorama Immobiliare propone in vendita un trilocale a Ponteranica, in ottima posizione riservata, al primo ed ultimo piano, con mansarda, box doppio e cantina. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno molto ampio con camino e con cucina a vista, corridoio con armadio, camera matrimoniale, seconda camera anch'essa di buone dimensioni, bagno finestrato con vasca e secondo bagno di servizio con angolo lavanderia. Con una scala dal soggiorno si accede al sottotetto con lucernario da poter sfruttare come sala hobby o per creare altre 2 camere. Autonomo Con aria condizionata e porta blindata. Tetto rifatto nel 2014. Inclusi nel prezzo: cucina, armadio, arredo bagni, 2 divani letto a due piazze. Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

