CAPANNONE | VIA GIUSEPPE GARIBALDI, BERGAMO

Riferimento	SZ-137
Zona	Borgo Palazzo, Centro, Stazione
Tipologia di contratto	Vendita
Spese condominiali	80€/Mese
Tipologia immobile	Capannone
Piani totale	1
Classe energetica	G
I.P.E.	65.00 kWh/mq anno
Superficie	757mq
Numero locali	1

(SZ-137) In vendita a Brusaporto, capannone antisismico di circa 700 mq con area esterna recintata di proprietà di circa 465 mq. In piena zona industriale, nelle immediate vicinanze della superstrada che porta all'autostrada A4 e vicino all'aeroporto di Bergamo. Il capannone è così composto: Al pano terra troviamo 500 mq di area lavorativa dall'altezza di 9 m, con possibilità di carroponte, portone largo 5,60 m e alto 5,30 m, con porte a pacchetto, uscita di sicurezza con porta antipanico. Sempre a piano terra ci sono circa 70 mq c'è una zona reception, con il suo ingresso, un ufficio, antibagno, bagno per disabili, spogliatoio per il personale con doccia. Al primo piano sono stati adibiti a magazzino o zona archivio circa 70 mq, dall'altezza di 2,30 m. Il secondo piano, di altrettanti 70 mq, presenta una grande sala espositiva o sala riunioni con uffici a parte. L'area esterna recintata ha un cancello elettrico scorrevole, ideale per il carico e scarico merci, che si presta ad essere un plus per diverse attività. Il capannone è dotato di impianto ad illuminazione led, allarme interno-esterno, vetri a split laterali motorizzati per dare luminosità. DA NON PERDERE! Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

















