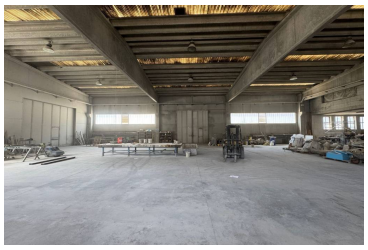
CAPANNONE | VIA GIUSEPPE GARIBALDI, VALBREMBO

Riferimento	CL-053
Zona	Scano Al Brembo
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	645.000€
Tipologia immobile	Capannone
Piani totale	1
Classe energetica	G
I.P.E.	65.00 kWh/mq anno
Superficie	750mq
Numero locali	1



















Rif. CL-053 – Valbrembo, Panorama Immobiliare propone in vendita a Valbrembo capannone industriale di circa 750 mq, inserito in un lotto complessivo di circa 2.000 mq, in posizione strategica e facilmente accessibile, nelle immediate vicinanze delle principali arterie di comunicazione. Il prezzo esposto si riferisce esclusivamente ai 750 mq di capannone e a una porzione dell'area esterna; l'area scoperta complessiva che circonda la proprietà è di circa 1.000 mq. Vi è inoltre la possibilità di acquistare separatamente i restanti metri quadrati di capannone, gli uffici al piano terra e gli uffici ai piani superiori, offrendo così un'interessante opportunità di ampliamento in base alle proprie esigenze operative e di sviluppo. L'immobile è libero su quattro lati e dispone di un'ampia area esterna, ideale per la movimentazione di mezzi pesanti e per lo stoccaggio all'aperto. Il capannone presenta un'altezza sotto trave di 6 metri ed è predisposto con mensole per l'installazione di un carroponte, attualmente non presente. Sono presenti tre portoni carrabili che garantiscono praticità e fluidità nelle operazioni di carico e scarico. Completa la proprietà una zona uffici al rustico di circa 160 mq per piano, personalizzabile secondo le specifiche necessità operative e amministrative. Per visionare ulteriori proposte visitate il nostro sito www.panimmre.it Le indicazioni riportate sono da considerarsi puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali hanno carattere orientativo.