

## VILLA | VIA PETOS, PONTERANICA

Riferimento	SZ-152
Tipologia di contratto	Vendita
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	1980
Piani totale	3
Classe energetica	E
I.P.E.	274.70 kWh/mq anno
Superficie	254mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Posti auto	3

(SZ-152) VILLA SINGOLA con quadrilocale, laboratorio, 2 box doppi e grande area esterna. A Ponteranica in posizione servita, proponiamo villa singola degli anni '80 così composta: quadrilocale con ingresso, cucina abitabile e soggiorno con bellissimo terrazzo di 28mq. Zona notte con tre camere matrimoniali, 2 bagni finestrati. Al piano seminterrato laboratorio/magazzino di 104mq con bagno, ingresso separato molto luminoso e portone d'ingresso con larghezza 2,80m altezza 2,90m. Due box di ampie metrature collegati ed intercapedine, il primo di 52mq e l'altro di 49mq. Accesso carrale molto comodo anche con furgoni o camion, area esterna di 710mq. Cappotto, tetto e facciate rifatte nel 2001. Ideale per chi vuole fare la sua attività sotto casa. DA VEDERE!!! Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

