PANORAMA IMMOBILIARE

UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

CASA INDIPENDENTE | VIA BURLIGO, PALAZZAGO

Riferimento	AL-005
Zona	Burligo
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	39.000€
Tipologia immobile	Casa indipendente
Anno costruzione	1900
Piani totale	2
Classe energetica	G
I.P.E.	370.74 kWh/mq anno
Superficie	304mq
Numero locali	6
Camere	5
Bagni	2
Cucina	Abitabile



















Rif. AL-005 Palazzago (BG) – Frazione Burligo Affascinante Immobile Storico nel Cuore di Burligo – Palazzago (BG) Nel suggestivo contesto della frazione storica di Burligo, nel comune di Palazzago, proponiamo in vendita un caratteristico immobile d'epoca risalente alla fine del '800 primi '900, disposto su due livelli fuori terra, ricco di fascino e potenzialità. Originariamente adibito a osteria, l'immobile conserva ancora oggi il sapore autentico del tempo, grazie alla presenza di elementi architettonici d'epoca come la scala interna in pietra e il balconato con ringhiera in ferro battuto ed i due ampi camini, accessibile da un accogliente cortiletto privato che si affaccia sulla via caratteristica del borgo si entra al piano terra dove ampi locali un tempo adibiti a osteria si vede il primo camino spazioso e poi troviamo la cucina, lavanderia, il bagno, un disimpegno e cantina/dispensa. Al piano superiore cinque ampi vani adibiti alla zona notte un disimpegno un ulteriore bagno lavanderia e ripostiglio L'immobile, completamente da ristrutturare, offre una generosa metratura e una scala interna in pietra con predisposizione di seconda scala esterna, che lo rendono ideale per la realizzazione di due o più unità abitative o per chi desidera una spaziosa residenza in un contesto tranquillo ma centrale. Sebbene non sia presente un box auto, la vicinanza alla piazza principale garantisce numerosi posti auto liberi. Un'opportunità imperdibile per amanti del fascino. Perfetto per famiglie, imprese o investitori alla ricerca di un progetto di ristrutturazione con ampio potenziale! Contattaci per info o per fissare una visita! Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative