

VILLA | VIA PAGLIA, CALUSCO D'ADDA

| | |
|------------------------|--------------------|
| Riferimento | CL-034 |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 295.000€ |
| Tipologia immobile | Villa |
| Anno costruzione | 1999 |
| Piani totale | 2 |
| Classe energetica | E |
| I.P.E. | 174.59 kWh/mq anno |
| Superficie | 243mq |
| Numero locali | 5 |
| Camere | 4 |
| Bagni | 3 |
| Cucina | Abitabile |



CL-34 CALUSCO D'ADDA – Vendiamo villa bifamiliare sita in strada a fondo chiuso, in zona silenziosa e lontana dal traffico, ma a breve distanza da tutti i principali servizi. L'immobile, costruito nel 1999, si sviluppa su due piani ed è così composto: PIANO RIALZATO: ingresso dal portico coperto su ampio open space che include salotto, sala da pranzo con camino e spazioso angolo cottura. Il corridoio conduce nella zona notte, composta da ampia stanza singola con balcone, stanzetta singola, camera matrimoniale, ampio bagno finestrato con vasca idromassaggio e secondo bagno/lavanderia finestrato con doccia. Finiture di pregio e parquet in tutto l'appartamento a esclusione di bagni e cucina piastrellati. PRIMO PIANO: accesso da elegante scala interna su sala da pranzo/cucina che affaccia su un'ampia terrazza. A sinistra della sala da pranzo si sviluppa un ampio open space di 37 mq con balcone e parquet, adibito a salotto e zona notte. A destra u

