

# APPARTAMENTO | PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, DALMINE

Riferimento	MO-007
Zona	Brembo, Mariano
Tipologia di contratto	Affitto
Prezzo di affitto	900€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Piani totale	1
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	D
I.P.E.	150.05 kWh/mq anno
Superficie	105mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile



(MO-007) Proponiamo in affitto a Dalmine, ampio bilocale/trilocale completamente arredato, curato nei dettagli e pronto per essere abitato. L'abitazione principale si sviluppa su una superficie di circa 80 mq, composta da luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno finestrato e un soppalco ideale come studio o seconda cameretta. È presente anche un sottotetto utile come spazio accessorio o ripostiglio. Al piano terra si trova un'ampia autorimessa di circa 50 mq, attualmente adibita a taverna, dotata di televisione e arredata in modo funzionale, con bagno/lavanderia. L'immobile è completamente arredato, comprensivo di televisori sia in soggiorno che in taverna, cucina attrezzata e tutti gli arredi. Il canone comprende tutte le utenze, inclusi riscaldamento, energia elettrica, acqua, gas e connessione internet, garantendo una gestione semplice e senza costi aggiuntivi. Soluzione ideale per chi cerca un ambiente confortevole e spazioso, con zone ben separate e la comodità di avere tutto già incluso. Perfetto per coppie, professionisti o piccoli nuclei familiari. Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

