

# RUSTICO | VIA DEGLI ALPINI, VILLA D'ALMÈ

Riferimento	SZ-156
Zona	Bruntino
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	399.000€
Tipologia immobile	Rustico
Anno costruzione	1868
Piani totale	3
Classe energetica	G
I.P.E.	175.00 kWh/mq anno
Superficie	812mq
Numero locali	5
Camere	4
Cucina	Abitabile
Posti auto	4

(SZ-156) Sulle alture di Villa D'Almè, proponiamo in vendita, un incantevole casale del 1868, da ristrutturare, attualmente suddiviso in 2 unità abitative. Si sviluppa su 3 livelli, offrendo ampi spazi versatili che si prestano a molteplici possibilità di recupero: dalla realizzazione di una grande dimora unifamiliare, al frazionamento in più abitazioni, inoltre è ideale anche per attività ricettive. La cascina è circondata da circa 2500 mq di terreno. È stato rifatto il tetto nel 1970. È servita da luce, acqua e metano. Unica nel suo genere, comoda per tutti i servizi, con grande vista sulle colline.. un sogno insomma! Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci! Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

