

# APPARTAMENTO | FRAZIONE SAMBUSITA, ALGUA

Riferimento	SZ-167B
Zona	Sambusita
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	147.000€
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	2021
Piani totale	2
Classe energetica	B
I.P.E.	152.38 kWh/mq anno
Superficie	99mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	A vista

(SZ-167B) In Val Seriana, a Sambusia, piccola frazione di Algua, proponiamo trilocale in classe B al piano RIALZATO, di circa 97 mq. Situato in una palazzina ristrutturata, di sole 3 abitazioni, senza spese condominiali. È così composta: ingresso indipendente, ampio soggiorno con grandi vetrate e angolo cottura, terrazzo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia. Porta blindata, travi a vista, serramenti in legno con doppio vetro certificato. Canna fumaria per camino o stufa a pellet. Rifiniture di pregio. A pochi passi, vari posti auto e parco giochi. Vista sulla vallata. Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere anche altre proposte disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

