VILLA | VIA CARDO, SELVINO

Riferimento	SZ-172
Tipologia di contratto	Vendita
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	1950
Piani totale	4
Classe energetica	E
I.P.E.	175.00 kWh/mq anno
Superficie	548mq
Numero locali	5
Camere	4
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Posti auto	4

(SZ-172) In zona riservata e tranquilla nel centro di SELVINO e vicina a tutti i servizi, bellissima VILLA SINGOLA completamente ristrutturata e finemente arredata. Al piano terra troviamo ampio soggiorno con affreschi originali dell'epoca recuperati, cucina abitabile, bagno con doccia. Dalla zona giorno si accede direttamente al giardino e al lastrico con patio coperto, ideale per godersi le giornate di relax in famiglia e con gli amici. Al primo piano, tutto con travi a vista, sono disposte le 4 camere da letto, bagno e 3 terrazzini con bellissima vista panoramica sulle montagne circostanti. Piano mansarda con travi a vista, perfettamente abitabile, composto da ampio e luminoso locale unico con grandi vetrate e bagno con doccia. Al piano seminterrato La villa dispone anche di un'ampia taverna composta da soggiorno con cucinotto, camino, bagno/lavanderia dal quale si accede al grande terrazzo. E' possibile utilizzarla come dépandance per gli ospiti visto il suo ingresso indipendente. Il giardino e il cortile hanno una metratura di circa 580mq, ulteriori 85mq utilizzabili come posti auto, completa la proprietà il box di 25mq. COMPRESI NEL PREZZO terreno edificabile adiacente alla villa di 1.100mq e arredo di pregio. Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere anche altre proposte disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative









