PANORAMA IMMOBILIARE

UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

# VILLA | FRAZIONE SAMBUSITA, ALGUA

| | |
|---|---|
| Riferimento | CL-064 |
| Zona | Sambusita |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 75.000€ |
| Spese condominiali | 50€/Mese |
| Tipologia immobile | Villa |
| Anno costruzione | 1973 |
| Piani totale | 2 |
| Classe energetica | G |
| I.P.E. | 336.77 kWh/mq anno |
| Superficie | 114mq |
| Numero locali | 5 |
| Camere | 2 |
| Bagni | 2 |
| Cucina | Cucinino |




















Rif. CL-064 Se stai cercando un luogo dove rigenerarti nel verde, lontano dal caos cittadino ma facilmente raggiungibile, questa è la soluzione che aspettavi. Panorama Immobiliare propone in vendita un'esclusiva porzione di villetta bifamiliare indipendente situata ad Algua, nella tranquilla frazione di Sambusita, a circa 850 metri di altitudine, immersa nella natura delle Prealpi Bergamasche. Una posizione privilegiata, a solo un'ora da Milano e a pochi minuti da Selvino, ideale per vivere ogni fine settimana come una vacanza. L'abitazione è inserita all'interno di un elegante residence privato circondato da oltre 80.000 mq di parco, uno spazio unico dove grandi e piccoli possono vivere all'aria aperta in totale sicurezza. Il complesso offre inoltre campo da calcio, aree verdi attrezzate e chioschi comuni, perfetti per trascorrere piacevoli giornate con amici e familiari. La villetta si sviluppa su tre livelli, per una superficie commerciale di circa 85 mq, ed è così composta: • Piano seminterrato: comodo box auto e locale attrezzi/cantina. • Piano rialzato: ingresso dal magnifico terrazzo panoramico, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax, luminoso soggiorno con caratteristico camino in muratura, cucina abitabile a vista e bagno. • Piano primo mansardato: due accoglienti camere da letto oltre a una terza zona notte ricavata sul suggestivo soppalco. Gli ambienti conservano il fascino della montagna grazie alle eleganti finiture in pietra e legno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas metano, si presenta in buone condizioni di manutenzione ed è perfetto sia come prima casa per chi desidera vivere immerso nella tranquillità, sia come residenza per il tempo libero, dove rilassarsi in ogni stagione dell'anno. Classe energetica: G 336,77 kWh/m² anno. Una casa che non si limita ad essere un immobile, ma un luogo dove costruire ricordi, respirare aria pulita e godersi la natura senza rinunciare ai comfort. Vieni a scoprirla dal vivo: alcune emozioni possono essere vissute solo visitandola. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contatta Panorama Immobiliare. Visita il nostro sito www.panimmre.it per scoprire tutte le nostre proposte. Le informazioni riportate hanno carattere puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Le planimetrie e le superfici commerciali sono da ritenersi indicative.