

STABILE - PALAZZO | VIA FINILMASCHER, CORNA IMAGNA

Riferimento	ML-007
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	79.000€
Tipologia immobile	Stabile - Palazzo
Anno costruzione	1940
Piani totale	3
Classe energetica	G
I.P.E.	655.23 kWh/mq anno
Superficie	301mq
Numero locali	4
Bagni	4

Rif. ML-007 Panorama Immobiliare propone in vendita un intero stabile cielo-terra disposto su tre livelli, ideale sia come abitazione plurifamiliare sia come investimento per la realizzazione di una struttura ricettiva, come B&B o casa vacanze. L'immobile è attualmente suddiviso in 4 unità immobiliari indipendenti, oltre a un sottotetto comune. Il tetto è stato recentemente rifatto completamente, rappresentando un importante valore aggiunto. La proprietà è così composta:

- Piano terra: appartamento di circa 80 mq, composto da tre locali, vano scala e servizio, oltre a un ripostiglio/cantina di circa 25 mq.
- Piano primo: appartamento di circa 80 mq con tre locali, disimpegno, bagno, vano scala e balcone di circa 2 mq; sullo stesso piano è presente anche un secondo appartamento di circa 25 mq, ideale come monolocale o dependance.
- Piano secondo: appartamento di circa 80 mq composto da tre locali, disimpegno, bagno e vano scala, impreziosito da una splendida terrazza panoramica di circa 25 mq.
- Piano terzo: sottotetto di circa 80 mq. Completa la proprietà un'area esterna con giardino privato di circa 150 mq, oltre a una cantina al piano terra. La posizione, immersa nella tranquillità della Valle Imagna, rende questa soluzione perfetta per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai principali servizi. Grazie alla distribuzione degli spazi e alle unità già indipendenti, rappresenta inoltre un'ottima opportunità per investitori interessati alla realizzazione di un B&B, affittacamere o casa vacanze. Un'opportunità unica da non perdere! Classe Energetica: G 655,23 kWh/m² anno. Visita il nostro sito www.panimmre.it per scoprire tutte le nostre proposte immobiliari. Le informazioni riportate sono da ritenersi puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale. Le planimetrie e le superfici commerciali hanno valore indicativo.

