PANORAMA IMMOBILIARE

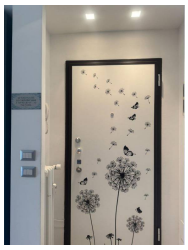
UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

APPARTAMENTO | VIA DEL PONTE PIETRA, BERGAMO

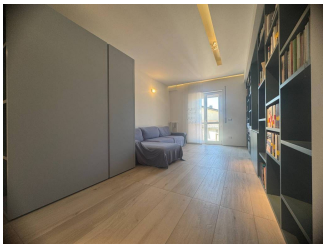
Riferimento	CL-062
Zona	Monterosso, Valtesse
Tipologia di contratto	Affitto
Prezzo di affitto	820€/Mese
Spese condominiali	80€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1970
Piani totale	6
Piano dell'immobile	4
Classe energetica	C
I.P.E.	75.21 kWh/mq anno
Superficie	87mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile

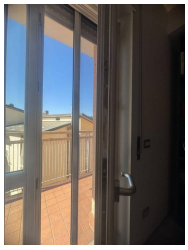


















Rif. CL-062 Panorama Immobiliare propone in affitto un esclusivo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, situato al quarto piano di un signorile stabile degli anni '70 molto ben curato e recentemente rinnovato nelle parti comuni, inclusi l'ascensore, l'atrio d'ingresso e il cancello. L'immobile, proposto con contratto a canone concordato 3+2 e disponibile dal 1° novembre, si presenta in condizioni impeccabili ed è interamente arredato con elementi di pregio e rifinito con estrema cura in ogni minimo dettaglio. Il canone richiesto è di 820 € al mese, a cui si aggiungono 80 € al mese per le spese condominiali, con conguaglio a fine anno amministrativo. La locazione è rivolta esclusivamente a clienti referenziati, non fumatori e senza animali. L'ingresso principale si apre direttamente sulla straordinaria luminosità della zona giorno. Sulla destra si sviluppa un accogliente salone dotato di un ampio divano, una libreria con TV e l'affaccio sul primo balcone della casa. Sulla sinistra trova spazio la zona cucina, completa di tavolo da pranzo e con uscita sul secondo balcone, che serve anche la zona notte. Un funzionale disimpegno conduce alla parte più riservata dell'appartamento, dove si trovano una confortevole camera matrimoniale, una seconda camera, un bagno moderno con doccia e un comodissimo e capiente ripostiglio. L'immobile viene locato senza ulteriori pertinenze. Si precisa che l'agenzia immobiliare svolge esclusivamente attività di mediazione e che la decisione finale in merito alla locazione sarà di competenza del proprietario. Considerato l'elevato numero di richieste, le visite verranno organizzate in ordine cronologico di ricezione e di referenze che costituiscano garanzia; la visita dell'immobile non costituisce garanzia di assegnazione. Classe energetica "C" 75,21 Kw/h. Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative