PANORAMA IMMOBILIARE

UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

VILLA | VIA VILLAGGIO EUROPA, VAL BREMBILLA

Riferimento	SZ-178
Zona	Brembilla
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	435.000€
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	1980
Piani totale	2
Classe energetica	G
I.P.E.	175.00 kWh/mq anno
Superficie	338mq
Numero locali	6
Camere	5
Bagni	2
Cucina	Abitabile







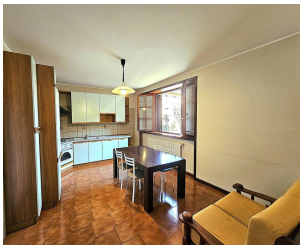












(SZ-178) Immersa nel verde e circondata da un meraviglioso giardino di circa 1.000 mq con vista sulle montagne circostanti, questa splendida villa singola degli anni '80, mantenuta in ottimo stato, è un'occasione più unica che rara per chi cerca spazio, indipendenza e bellezza fuori dal comune. La proprietà si sviluppa su due unità abitative indipendenti, perfetta per una soluzione multigenerazionale o per chi cerca un investimento, ed è completata da box doppio, mansarda e deposito attrezzi. Al piano terra un trilocale luminoso così composto: Ingresso, ampia cucina abitabile, grande sala da pranzo e soggiorno molto luminoso con incantevole camino a vetro, due camere matrimoniali e bagno con vasca e portafinestra, dotato di ripostiglio e completamente accessibile per persone con disabilità. Al Piano rialzato un quadrilocale: Ingresso, salone dalle dimensioni generose con camino e ampio terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, corridoio, tre camere matrimoniali (una con terrazzo privato) e due bagni finestrati, uno con doccia e uno con vasca. Al Primo piano una splendida mansarda riscaldata e illuminata da una grande finestra: perfetta come sala hobby o angolo relax. Il giardino di circa 1.000 mq, con una sorgente di acqua, lascia anche spazio a un sogno nel cassetto: una piscina. Completano gli esterni box doppio, due cantine e un ulteriore locale deposito attrezzi. Dettagli tecnici Caldaie nuove, serramenti in legno con doppio vetro e impianto d'allarme con sensori. Subito abitabile, da vedere assolutamente!! Una villa che unisce comfort, spazio e panorama in un contesto davvero raro da trovare! Vi aspettiamo numerosi! Visitate il nostro sito www.panimmre.it per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative