

APPARTAMENTO | VIA ARTURO TOSCANINI, ALMENNO SAN SALVATORE

Riferimento	CL-065
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	53.000€
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1950
Piani totale	2
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	F
I.P.E.	186.44 kWh/mq anno
Superficie	75mq
Numero locali	2
Camere	1
Bagni	1
Cucina	A vista



Rif. CL-065 In una zona tranquilla e riservata di Almenno San Salvatore, con una piacevole vista panoramica, proponiamo all'interno di una caratteristica corte un ampio e luminoso appartamento, ideale sia come abitazione sia come interessante opportunità di investimento. La soluzione si distingue per gli spazi decisamente generosi, difficili da trovare in un immobile di questa tipologia, e dispone di un ingresso indipendente direttamente dal balcone. L'abitazione è composta da una cucina funzionale con dispensa/ripostiglio, un bagno dotato di doccia e una grandissima zona living, attualmente organizzata come ambiente unico soggiorno/camera da letto, attualmente il camino è stato sostituito con una stufa. Grazie alle importanti dimensioni dell'ambiente principale, è inoltre possibile valutare una diversa distribuzione degli spazi e la divisione dei locali, permettendo di ricavare una soluzione più tradizionale con zona giorno e camera da letto separate. L'immobile è stato dotato di riscaldamento e raffrescamento mediante condizionatore, garantendo comfort durante tutto l'anno. A completare la proprietà troviamo un box singolo. Una soluzione particolarmente interessante anche per chi cerca un immobile da mettere a reddito, grazie alle caratteristiche, agli spazi e alla possibilità di personalizzazione. POSSIBILITÀ DI ACQUISTO ANCHE CON FORMULA AFFITTO CON RISCATTO CON ANTICIPO DI € 20.000. Classe energetica F – 186,44 kWh/m² anno Per maggiori informazioni e per scoprire altre soluzioni disponibili, visitate il nostro sito www.panimmre.it Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative.

