

VILLA | VIA ANNUNCIATA, PALAZZAGO

Riferimento	SZ-181
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	2022
Piani totale	3
Classe energetica	A4
I.P.E.	51.09 kWh/mq anno
Superficie	513mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Posti auto	12

PALAZZAGO Rif. SZ-181 Ci sono case che si visitano e case che fanno innamorare al primo sguardo. Questa meravigliosa villa, realizzata nel 2022 e certificata in classe energetica A4, è molto più di una residenza esclusiva: è un luogo in cui bellezza, tecnologia e natura si fondono in perfetta armonia, regalando ogni giorno la sensazione di vivere in una favola. Immersa nella quiete delle colline di Palazzago, circondata da un magnifico giardino di circa 1.800 mq e impreziosita da panorami mozzafiato, questa proprietà è pensata per chi desidera vivere il lusso autentico degli spazi, della luce e della privacy, senza rinunciare al comfort e alla sostenibilità. Varcata la soglia, si viene accolti da un soggiorno di grande respiro, dove le ampie vetrate apribili dissolvono il confine tra interno ed esterno, lasciando entrare la luce naturale e offrendo una vista incantevole sul paesaggio circostante. La cucina abitabile a vista dialoga con eleganza con la zona living, creando un ambiente raffinato e conviviale, perfetto per condividere momenti speciali con la famiglia e gli amici. Il camino, con diffusione di aria calda, aggiunge un tocco di calore e intimità, trasformando le serate invernali in occasioni da vivere e ricordare. Ma è all'esterno che questa villa rivela tutto il suo fascino. Il meraviglioso dehor, con pavimentazione galleggiante, barbecue in muratura e una splendida vasca idromassaggio riscaldata anch'essa in muratura, diventa un autentico angolo di paradiso privato. Qui le giornate estive si allungano tra pranzi all'aperto, tramonti spettacolari e momenti di assoluto relax, mentre lo sguardo si perde nella bellezza delle colline. Un luogo in cui concedersi il piacere di rallentare, respirare e godersi ogni istante, con la sensazione di essere sempre in vacanza. La zona notte, raggiungibile attraverso una raffinata scala con gradini in rovere oppure comodamente tramite l'ascensore interno, conserva la stessa atmosfera di eleganza e luminosità. La camera padronale è un ambiente di straordinario fascino, impreziosito da un'intera parete vetrata che regala una vista spettacolare e da un terrazzo privato da cui ammirare il paesaggio in ogni stagione. La cabina armadio e il bagno riservato completano una suite intima ed esclusiva, pensata per offrire il massimo benessere.

Due ulteriori camere singole, ampie e luminose, entrambe valorizzate dall'accesso al terrazzo, offrono spazi ideali per i figli, gli ospiti o per realizzare uno studio personale. I bagni, le grandi aperture e le travate a vista conferiscono agli ambienti un

