

# VILLA | VIA ZONCA, TREVIOLO

Riferimento	SP-001
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	379.000€
Tipologia immobile	Villa
Piani totale	2
Classe energetica	G
I.P.E.	175.00 kWh/mq anno
Superficie	340mq
Numero locali	7
Camere	5
Bagni	4



RIF. SP-01 Villa Indipendente. Nel centro di Treviolo, in zona residenziale, si rende disponibile un immobile totalmente indipendente di ampia metratura che consente, pur rimanendo adiacente a tutti i servizi che sono raggiungibili a piedi, di ritagliarsi finalmente un proprio spazio dove non dover convivere con nessuno al di fuori del proprio nucleo familiare. Entro dal cancello pedonale, si apre un bel giardino che copre tre lati della casa, l'erba è verde lucente e ben curata, scopro subito che il merito è da attribuirsi ad un impianto di irrigazione automatico che ne cura sia il prato che le siepi; mi avvicino all'ingresso, di fronte a me un bel porticato, mi fermo, e nella mia testa si stampa l'istantanea di una grande tavolata piena di amici chiassosi che innalzano i calici festanti in questa fresca serata estiva. Ora sono all'interno, al piano terra, alla mia destra la zona giorno suddivisa tra cucina semiabitabile e soggiorno. Procedo in un lo

