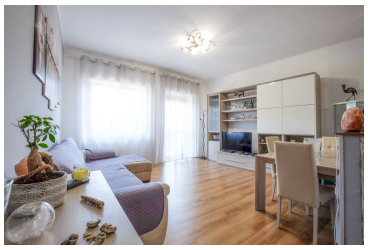
PANORAMA IMMOBILIARE

UFFICIO:
VIA SIGISMONDI 34, 24018
VILLA D'ALME (BG)

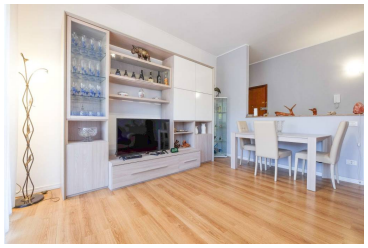
APPARTAMENTO | VIALE ITALIA, ALMÈ

Riferimento	SP-008
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	139.000€
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1971
Piani totale	5
Piano dell'immobile	2
Classe energetica	G
I.P.E.	227.07 kWh/mq anno
Superficie	109mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile





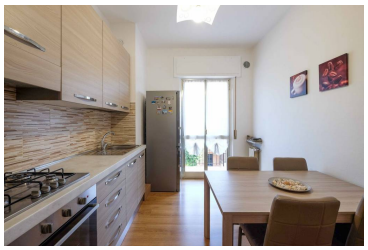


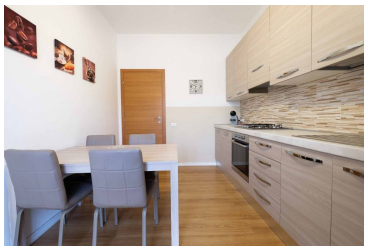












SP-08 Almè, appartamento trilocale di grande metratura posto al secondo piano con ascensore di un edificio condominiale ottimamente mantenuto. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno affacciato su balcone, cucina abitabile, un grande corridoio disimpegno che porta alle due camere matrimoniali, una delle quali affacciata su un secondo balcone, e ai servizi. Completano il tutto un box singolo fuori terra ed una cantina. L'appartamento è stato rifatto in diverse sue parti quali impianto elettrico (2020), pavimento in laminato (2019), porta blindata (2022), porte interne (2019), parete cucina piastrellata e cassonetti tapparelle rimessi a nuovo. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con valvole termostatizzabili per regolarne il funzionamento. Per completare i lavori rimangono da rifare il bagno e la sostituzione dei serramenti. A livello condominiale sono stati eseguiti lavori di rifacimento tetto e gronde (2019), re