

## VILLA | VIA 4 NOVEMBRE, PONTERANICA

Riferimento	SZ-036
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	330.000€
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	2000
Piani totale	2
Classe energetica	B
I.P.E.	117.51 kWh/mq anno
Superficie	180mq
Numero locali	6
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile



Rif. SZ-36 PANORAMA IMMOBILIARE Propone casa indipendente ristrutturata nel 2011 con finiture di pregio, mai abitata con cortile e giardino di proprietà. La casa è così composta: - piano terra: luminoso soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e box doppio; - piano primo: due ampi locali, con travi a vista, da cui si potrebbero ricavare camere da letto, bagno e due terrazze. Il riscaldamento è a pavimento con caldaia a condensazione con cumulo e pannelli solari. Completa l'immobile l'area verde esterna di circa 250mq La posizione centrale, con vista sulla Maresana e servita da ogni comodità. Cl. En. B 117,51 Kw/h Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative

